



Setomaa Vallavalitsus
vald@setomaa.ee

Teie 04.05.2026 nr 7-7/807

Meie 29.05.2026 nr 13-6/1614-2

Riigivara otsustuskorras võõrandamisest (Risti)

Esitasite 30.04.2026 Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumile taotluse Võru maakonnas Setomaa vallas Saabolda külas asuva Risti kinnisasja (katastritunnus 73201:001:1306, pindala 4449 m², sihtotstarve maatulundusmaa) otsustuskorras tasuta võõrandamiseks Setomaa vallale kogukonna vajaduste tarbeks. Kinnisasja valitseja on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ning volitatud asutus Maa- ja Ruumiamet.

Setomaa vald taotleb Risti kinnisasja munitsipaalomandisse eesmärgiga rajada Saabolda ja Kundruse külade kogukonnale avalik külaplats. Kinnisasja kasutamine võimaldaks parandada kohaliku kogukonna ühistegevuse tingimusi, toetada kultuuri- ja seltsielu ning pakkuda turvalist ja korrastatud avalikku ruumi. Kavandatavate tegevustena nähakse kinnisasjal ette puhkeala rajamist koos istepinkide ja laste mänguväljakuga, postipakiautomaadi paigaldamist, väikese lava või varjualuse ehitamist ürituste korraldamiseks ning erinevate kogukonnaürituste (nt Päätnitsa kirmas, Vana-aasta õhtu, laadad) läbiviimist. Samuti kavandatakse külaplatsi kasutamist kauplusauto peatuskohana turvalisemas asukohas. Leiate, et Risti kinnisasja võõrandamine vallale aitab tagada selle sihipärase kasutamise, hoolduse ning toetab seto kultuuripärandi hoidmist ja arendamist.

Riigivaraseaduse (edaspidi RVS) § 33 lõike 1 punkti 1 kohaselt võib riigivara tasuta või alla hariliku väärtuse võõrandada kohalikule omavalitsusele, kui vara on vajalik kohaliku omavalitsuse üksusele tema seadusest tulenevate ülesannete täitmiseks, sealhulgas kogukonna ühistegevuseks. Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1 kohaselt on omavalitsusüksuse ülesanne korraldada vallas kultuuritööd.

Setomaa valla üldplaneeringu kohaselt (kehtestatud 24.11.2022) ei ole Risti kinnisasjale maakasutuse juhtotstarvet määratud. Kinnisasi asub avalikult kasutatava tee ja elektripaigaldiste kaitsevööndites ning paikneb tervikuna piirivööndi ja piiriveekogu piirangute alal.

Võttes arvesse taotluses toodud selgitusi ja kehtivat üldplaneeringut nõustume Risti kinnisasja otsustuskorras tasuta võõrandamisega Setomaa vallale RVS § 33 lõike 1 punkti 1 alusel.

Palume võõrandamismenetluse jätkamiseks kinnisasja sihtotstarve viia vastavusse taotluses toodud eesmärgiga (üldkasutatav maa) ja edastada vastav korraldus Maa- ja Ruumiameti e-posti aadressidele maarium@maarium.ee ja eva.manniste@maarium.ee ning registreerida

sihtotstarve MinuKataster keskkonnas.

RVS § 96 lõike 1 kohaselt selgitatakse enne kinnisasja võõrandamist välja kinnisasja vajalikkus riigile ning vastav menetlus viiakse läbi riigi kinnisvararegistri kaudu. Kinnisasja vajalikkuse väljaselgitamise menetluses osalevad RVS § 96 lõike 1 punktides 1-7 nimetatud asutused ja isikud. Kui seaduses sätestatud tähtaja jooksul õigustatud isikutelt taotlusi ei laeku, selgitab Maa- ja Ruumiamet lähtudes RVS §-st 46 välja võõrandatava kinnisvara hariliku väärtuse. Väärtus fikseeritakse võõrandamislepingus ning sellest lähtutakse juhul, kui osutub vajalikuks rakendada RVS § 33 lõigetes 3¹ -5 sätestatut. Hindamisaruanne edastatakse Setomaa Vallavalitsusele tutvumiseks ning teavitatakse edasistest toimingutest.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Erkki Keldo

majandus- ja tööstusminister

Lisaadressaat: Maa- ja Ruumiamet

Tea Faber +372 5385 9554
tea.faber@mkm.ee